

ЗАПОВЕД

N 23 ОА – 2354

Гр. Пловдив 19.09.2023

На основание чл.44, ал. 1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, от ЗУТ във връзка с чл. 8, т.1, чл.14, ал.3 и ал.4, чл.20, чл.21, ал.1, предп. Второ, чл. 23, ал.1, т.3, чл.25, чл.31, ал.2, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.3 и т.7, чл. 128, ал.14, чл.134, ал.2, т.6, чл.135а и чл.138 от ЗУТ Наредба N 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба N 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. ОУП на община Пловдив одобрен с решение N251, взето с протокол N22 от 24.11.2022, на общински Съвет – Пловдив, Решение по т.16, взето с протокол N26 от 16.08.2023г. ЕСУТ при община Пловдив, удостоверение N25- 137868/ 12.05.2023 на СГКК- Пловдив, заявление наш Вх.N23 Ф-4295/24.07.2023 като се съобразих с принципите заложи в чл. 4, ал. 14, от АПК и съобразяване с чл. 35 от АПК.

ОДОБРЯВАМ:

- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.89-нов по плана на ж.р. Тракия гр. Пловдив, като от УПИ VII -540.1502, обществено-обслужващо и жилищно застрояване и УПИ XIII – 540.1080, обществено и делово обслужване с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив се образува УПИ VII – 540.1536, жилищно и обществено обслужващо застрояване с ново ниско и високо свързано застрояване в устройствена зона СМФ1. И устройствени показатели: Височина до 16ет. (до 48м), П застр до 50%, К инт до 3.5, П. озел. Мин 30%, Паркиране 100%.

- Обемно устройствено проучване

По корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, нанесеното застрояване с червени задължителни и ограничителни линии и надписи, коти за габарити на улици в червен цвят и за застрояване в черен цвят, матрица с устройствена зона и устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствена зона и устройство показатели в черен цвят.

Технически показатели от	
Площ на УПИ VII – 540.1536	33261кв.м
Плътност на застрояване	до 40%
Интензивност на застрояване	3,2
Процент озеленяване	33% (1/2) едро
Паркиране	100%
Надземно	22%
Гаражи	18%
Подземно	60%