



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 200А-115

Пловдив, 20.01. 2020г.

Във връзка със заявления с вх. №№ 18 Ф6751-1 от 02.10.2018г. и 18 Ф6751-2 от 05.04.2019г. от „Гербера“ ООД, проведена процедура по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Пловдив от 16.05.2019г., Подробно Устройствено проучване със силуети и решение, взето с протокол № 18, т. 12 от 15.05.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е издадена заповед № 190А-1301 от 06.06.2019г. на Кмета на община Пловдив за допускане изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“ – гр. Пловдив.

Със заявление с вх. № 18 Ф6751-11 от 16.09.2019г. от Георги Крумов Чалъмов, управител на „Гербера“ ООД, е внесен за одобряване проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ IX-540.1092, VII-540.1083 и X-540.1077 от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ – гр. Пловдив.

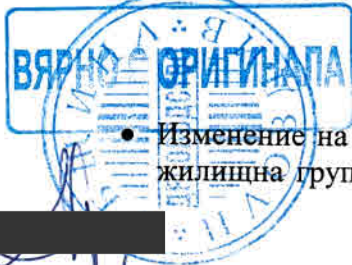
С Протокол № 38, т. 8 от 02.10.2019г., проекта за изменение на ПУП е разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив. При съобщаването му съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в законоустановения срок са постъпили две възражения от собствениците на УПИ XVI-540.1089, производствена и складова дейност и VIII-540.1086, производствена и складова дейност.

С протокол № 47, т. 7 от 11.12.2019г. на ЕСУТ при община Пловдив са разгледани постъпилите възражения и са уважени частично, като линията на застрояване в VII-540.1502, обществено-обслужващо и жилищно застрояване се отдръпне от регулационната граница с УПИ XVI-540.1089, производствена и складова дейност в съответствие с Обемно устройственото проучване, неразделна част от проекта за изменение а ПУП. В останалата част възраженията не се уважават, като неоснователни и несочещи закононарушения

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, § 45 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед за допускане изменение на ПУП № 190А-1301 от 06.06.2019г. на Кмета на Община Пловдив, скици №№ 15-177898 от 23.03.2018г., № 15-177894 от 23.03.2018г., № 15-177890 от 23.03.2018г., № 15-177906 от 23.03.2018г. на СГКК гр. Пловдив, удостоверение № 01-377584 от 03.09.2019г. на СГКК Пловдив, заявление вх. № 18 Ф6751-11 от 16.09.2019г., решения на ЕСУТ при Община Пловдив, взети с протоколи №№ 38, т. 8 от 02.10.2019г. и 47, т. 7 от 11.12.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив,

ОДОБРЯВАМ:

• Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“ - гр. Пловдив, като от УПИ VII-



540.1083, за обществено и делово обслужване, IX-540.1092, за производствена и складова дейност и X-540.1077, 540.1078, за жилищни нужди с привеждане към проектен идентификатор, се образува нов УПИ VII-540.1502, обществено-обслужващо и жилищно застрояване с ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII с устройствени показатели за зона „Смфп“: Височина до 16ет/48 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 4.0, Позел. Мин. 25%, паркиране, до 20% жилищно застрояване по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, нанесеното застрояване с червени задължителни и ограничителни линии, котировки с черен цвят и корекциите със зелен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят, допълнена със зелен цвят

- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
- Обемно устройствено проучване

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Тракия“, община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:
Арх. Невена Балчева
Зам. Кмет УТОС

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел УСП

Александър Ангелов
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
К. Богатева
Гл. специалист

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

