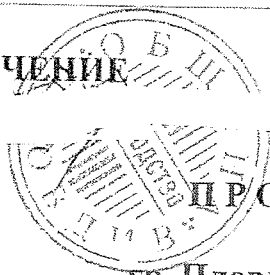


**ДНЕВЕН РЕД**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
**ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ВЯРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ**

**№ 38**

гр. Пловдив 02.10.2019г.

**По точка 8 от дневния ред:**

Разглеждане заявления с вх. № 18 Ф6751-11 от 16.09.2019г. от Г. Ч. управител на „Гербера“ ООД за одобряване изменение на ПУП - План за Регулация и Застрояване на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с:

**Документация**

- Заявление с вх. № 18 Ф6751-11 от 16.09.2019г.
  - Документи за собственост
  - Скици на СГКК №№ 15-177898 от 23.03.2018г., № 15-177894 от 23.03.2018г., № 15-177890 от 23.03.2018г., № 15-177906 от 23.03.2018г.
  - Удостоверение № 01-377584 от 03.09.2019г. на СГКК Пловдив
  - Заповед № 190А-1301 от 06.06.2019г. за допускане изменение на ПУП
  - Проект за изменение на ПУП
  - Подробно Устройствено проучване със силуети
- Устройствени характеристики на територията**

**Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г.**

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Смфп“

**Предназначение на територията съгласно действащ ПУП:**

- ПРЗ за част от кв. 89- нов/ 12-стар жил. гр. 1,2,3, по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив е одобрен със заповед № ОА2387 от 29.08.2007г.
- План за регулация за кв. 89- нов/ 12-стар жил. гр. 1,2,3, по плана на ЖК „Тракия“ е одобрен с Решение № 63, взето с протокол № 3 от 25.02.2016г. на Общински съвет Пловдив.

**Констатива:**

- С действащия План за регулация за ПИ с ИД № 540.1360, № 540.1083 и № 540.1363 са отредени съответно: УПИ IX-540.1092, за производствена и

складова дейност, VII-540.1083, за обществено и делово обслужване и X-540.1077, за жилищни нужди, и устройствена зона „Смфп“

- С действащия ПУП- План за застрояване в УПИ IX и VII се предвижда запазване на съществуващото застрояване, а в УПИ X- ново свободно застрояване.

- С проекта се предлага:

- От УПИ IX-540.1092, VII-540.1083 и X-540.1077 се образува нов УПИ VII по имотните граници на ПИ с ИД 540.1360, 540.1083 и 540.1363 по КК на гр. Пловдив с ново предназначение.

- Ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII по задължителни и ограничителни линии с устройствена зона „Смфп“ с устройствени показатели: Височина до 16ет/48 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 4.0, Позел. Мин. 25%, паркиране

- Със заявлението е представено подробно устройствено проучване съдържащо:

- Ситуация с нанесеното застрояване с размери и височини и отстояния между сградите в новообразувания УПИ и до застрояването в контактните територии

- Паркиране

- Озеленяване Силуети по бул. „Асеновградско шосе“, ул. „Г. Бонев“ и през новообразувания УПИ

- Таблица с устройствени показатели: Височина до 16ет/48 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 4.0, Позел. Мин. 25%

- По устройство на територията:

- ПИ с ИД № 540.1083 тангира с „Асеновградско шосе“ - II клас от Първостепенната улична мрежа съгласно ОУП - застрояването отговаря на чл. 26 от ЗУТ

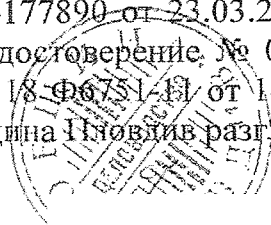
- Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. на Общински съвет Пловдив, приложение 2, „СПН за УТ“ за устройствена зона „Смфп“ е предвидено обитаване до 20% от територията

След разискванията и във връзка с направените констатации, ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. на Общински съвет Пловдив, приложение 2, „СПН за УТ“, допълва със зелен цвят матрицата с „до 20% жилищно застрояване“

2. На основание § 45 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед за допускане изменение на ПУП № 190А-1301 от 06.06.2019г. на Кмета на Община Пловдив, скици №№ 15-177898 от 23.03.2018г., № 15-177894 от 23.03.2018г., № 15-177890 от 23.03.2018г., № 15-177906 от 23.03.2018г. на СГКК гр. Пловдив, удостоверение № 01-377584 от 03.09.2019г. на СГКК Пловдив, заявление вх. № 18-Ф06751-1/1 от 16.09.2019г. и във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив разгледа:



• Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“ - гр. Пловдив, като от УПИ IX-540.1092, VII-540.1083 и X-540.1077 по имотните граници на ПИ с ИД 540.1360, 540.1083 и 540.1363 по КК на гр. Пловдив с привеждане към проектен идентификатор, се образува нов УПИ VII-540.1502, обществено-обслужващо и жилищно застрояване с привеждане на отреждането към идентификаторите по КК без промяна на с ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII с устройствени показатели за зона „Смфп“: Височина до 16ет/48 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 4.0, Позел. Мин. 25%, паркиране, до 20% жилищно застрояване по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, нанесеното застрояване с червени задължителни и ограничителни линии, котировки с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят, допълнена със зелен цвят.

- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
  - Обемно устройствено проучване
- Да се изпълнят процедурите съгласно ЗУТ

**ВЯРНО :**  
**ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЗСУТ**

